



Norway
grants




STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Společně pro zelenou Evropu
Podpořeno Norskem prostřednictvím
Norských fondů.

projekt Veřejná spolupráce pro udržitelné regiony

Mgr. Tomáš Chmela





Cíle udržitelného územního plánování

- Zaměřuje se na efektivní využívání prostoru
- Zlepšuje sociální soudržnost
- Chrání a podporuje ekonomický růst
- Životní prostředí

- Hlavním cílem je snížení ekologické stopy měst a venkovských oblastí, ochrana přírodních zdrojů a přizpůsobení se změnám klimatu

Nejčastěji uváděné problémy v realizaci mitigačních a adaptačních opatření

Dlouhé pozemkové úpravy

Dlouhá příprava projektů a komplikované administrativní úkony

Nedostatek finančních zdrojů především pro malé obce

Obec nemá vlastní pozemky pro realizaci

Pozemky mají více nedosažitelných majitelů

Komplikovaná domluva s místními zemědělci

Potřeba znalostí v oboru

Místní snahy jsou často realizovány v návaznosti na negativní události



Nejčastější odpovědi na kulatých stolech

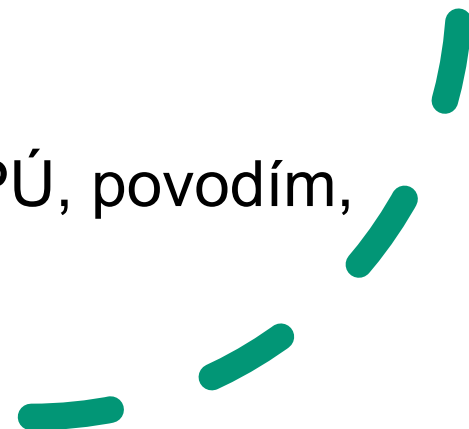
Máte svůj příklad revitalizace krajiny?

Většinou v rámci pozemkových úprav:

- Výsadby stromů (aleje) v intravilánu a extravilánu
- Obnova polních cest
- Protierozní opatření
- Revitalizace vodních toků
- Protipovodňová opatření

Nejčastější zadrhel:

Někdy komplikovaná domluva se SPÚ, povodím,
Lesy ČR, ÚZSVM



Jak jste řešili překážku s vlastnictvím pozemku?


- Identifikovat všechny vlastníky a otevřít s nimi dialog
- Důležitá byla transparentní a férová komunikace
- Výkup pozemků, směnu nebo dlouhodobý pronájem
- V některých případech bylo nutné hledat kompromisy, a to i s pomocí právníků a odborníků na pozemkové právo
- Pokud se situace týkala veřejného zájmu, jako například stavby infrastruktury, někdy jsme se opírali i o možnosti vyvlastnění, ale vlastníků většinou pod tíhou vyvlastnění pozemek prodal
- Bezúplatné převody pozemků od státu



Jak jste do řešení zapojili veřejnost, občanskou společnost, spolky?

- Prostřednictvím veřejného projednání
- Společná akce sázení stromů občany, každá rodina dostala svůj strom
- Dlouhodobý kontakt a spolupráce s místními zemědělci

Přípravujete chytré a klimaticky šetrné lokality pro výstavbu?

- Většinou nad tím neuvažují
 - Realizujeme pouze zasíťování pozemků a následný prodej
- 

Zvolili jste pro realizaci opatření v krajině pozemkové úpravy?

- Ano, většinou spokojenost
- Z plánu společných zařízení jsme realizovali (SPÚ) 1 opatření, na zbylé nebyly prostředky a museli jsme realizovat sami/pomocí jiné dotace
- U některých obcí trvaly příliš dlouho a přesahovaly volební období starosty/zastupitelstva

Jaké problémy ve vztahu k územnímu plánu spatřujete?

- Proces tvorby a schvalování územního plánu je zdlouhavý a může trvat několik let
- Nevíme, jaké máme možnosti v rámci ozelenění územního plánu, kdo může poradit
- Politicky ožehavé téma při změně/aktualizaci

Nástroje k realizaci klimatických opatření

Pozemkové
úpravy

Dobře
zpracovaný
územní plán,
případně
regulační plán

Adaptační
strategie na
změnu klimatu
pro obce nebo
ORP

Jiné územní
studie

Participativní
plánování

Šikovný starosta
a soulad v ZO

Předpoklady pro úspěšnou adaptaci obcí (Norská inspirace)



Dostupná znalostní databáze



Kompetence a kapacita občanů/zaměstnanců
pro adaptační projekty



Národní podpora a jasné
směrování/pokyny/metodiky



Stanovení priorit a zdrojů



Interakce napříč veřejným a soukromým
sektorem

Příklady
dobré praxe
z kulatých
stolů



Děkuji za pozornost



Tomáš Chmela

místopředseda SMS ČR

Email: chmela@mesto-slavicin.cz

Tel. 603 708 068