



Co je potřeba pro umístění, povolení a kolaudaci solárních panelů (FVE)

A. Fotovoltaika jako součást stavby = instalace FV panelů na střechu stavby, na obvodový plášť stavby nebo na pozemek stavby, FV panely jsou se stavbou funkčně spojeny (propojeny elektroinstalací a fotovoltaické panely primárně slouží stavbě k zásobování elektrickou energií)

Instalace OZE = stavební úprava (§ 103 odst. 1 písm. e):

Podmínky stavební úpravy (§ 103 odst. 1 písm. e)	Splnění všech podmínek	Nesplnění některé z podmínek
Nezasahují do nosných konstrukcí stavby	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas: <u>NE</u> (§ 79 odst. 5) Stavební povolení nebo ohlášení: <u>NE</u> [§ 103 odst. 1 písm. d] Kolaudace: <u>NE</u> (§ 119 odst. 1) Do instalovaného výkonu 50 kW	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas: <u>NE</u> (§ 79 odst. 5) Stavební povolení nebo ohlášení: <u>ANO</u> (§ 103 odst. 2) Kolaudace: <u>ANO</u> (§ 119 odst. 1)
Nemění způsob užívání stavby		
Nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí		
jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle prováděcího právního předpisu (vyhláška MPO)		
Stavba není kulturní památkou		

B. Fotovoltaika jako samostatná stavba = vždy, když nejde o součást stavby podle A. Není rozhodné, kde je umístěna (na pozemku, na stavbě). Jde např. o solární parky v území, ale může jít i o fotovoltaický park na střeše.

	Instalovaný výkon	Umístění	Realizace	Kolaudace	Povolující orgán
VŽDY musí být v souladu s územně plánovací dokumentací (zejména s regulací předmětné plochy v územním plánu)	Do 50 kW NESMÍ jít o stavbu vodního díla, kulturní památky, stavbu ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně	NE (§ 96 odst. 2 písm. a)	NE [§ 103 odst. 1 písm. e) bod 9]	NE (§ 119 odst. 1)	ŽÁDNÝ
	Nad 50 kW nebo VŽDY KDYŽ JDE o stavbu vodního díla, kulturní památky, stavbu ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně	Územní rozhodnutí (§ 76 odst. 1)	Stavební povolení (§ 108 odst. 1)	kolaudační souhlas (kolaudační rozhodnutí) (§ 119 odst. 1)	Obecný stavební úřad