**Rozdílová tabulka úkonů při stanovování daně z nemovitosti**

|  |  |
| --- | --- |
| OOP | OZV |
| **Vše je nutné stihnout do 30. června kalendářního roku**, který předchází roku nabytí účinnosti OOP – nejpozději tento den je nutné OOP zaslat správci daně, tj. finančnímu úřadu. **S ohledem na časovou náročnost procesu doporučujeme jej zahájit (tj. vyvěsit informaci o svolání zasedání zastupitelstva, které projedná návrh OOP) co nejdříve, nejpozději však v polovině dubna.** | **Vše je nutné stihnout nejpozději do 1. října kalendářního roku. OZV musí být** schválena zastupitelstvem a nabýt platnosti – tedy být **publikována ve Sbírce právních předpisů ÚSC** a některých správních úřadů – **Zahájit aktivitu se doporučuje nejpozději na začátku září.** |
| **OOP stanovující místní koeficienty musí podle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí vydat zastupitelstvo obce.** To rozhoduje zásadně na svém veřejném zasedání, o němž je podle § 93 zákona o obcích potřeba informovat na úřední desce obecního úřadu alespoň 7 dní před jeho konáním. | - |
| Na rozdíl od obecně závazných vyhlášek předchází vydání OOP **řízení o jeho návrhu**. | - |
| Návrh OOP včetně odůvodnění, které by mělo obsahovat legitimní důvod pro zatížení vybraných nemovitých věcí zvláštním místním koeficientem, **musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu**. | - |
| Již o samotném zveřejnění návrhu musí rozhodnout zastupitelstvo obce. |  |
| Osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být OOP přímo dotčeny (tedy všichni vlastníci nemovitých věcí na území obce), **mají právo do 30 dnů od zveřejnění (tj. od 15. dne vyvěšení) návrhu OOP podat proti návrhu námitky.** O těch musí obec řádně rozhodnout, přičemž toto rozhodnutí je součástí finálního odůvodnění OOP. **Všechny ostatní osoby mohou proti návrhu podat připomínky, s nimiž se obec musí v odůvodnění pouze vypořádat.** | **Občané obce a vlastníci nemovitých věcí na území obce**, kteří dosáhli věku 18 let, se **mohou vyjádřit svá stanoviska k projednávané OZV na zasedání zastupitelstva** v souladu s jednacím řádem. |
| V případě OOP stavující místní koeficienty nemusí obec konat **veřejné projednání návrhu** – pokud se pro veřejné projednání nerozhodne dobrovolně, podávají se námitky a připomínky písemně. Na rozhodování o námitkách a vypořádání připomínek doporučujeme vyhradit v rámci celého procesu dostatečně dlouhé období **(minimálně 5 pracovních dnů).** | - |
| Návrh, který může být upraven na základě rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek, **následně znovu schvaluje zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání řádně svolaném podle zákona o obcích.** | **OZV schvaluje zastupitelstvo obce.** To rozhoduje zásadně na svém veřejném zasedání, o němž je podle § 93 zákona o obcích potřeba informovat na úřední desce obecního úřadu alespoň 7 dní před jeho konáním. |
| Schválené OOP obec zasílá (optimálně datovou schránkou) **místně příslušnému finančnímu úřadu a zároveň jej oznámí veřejnou vyhláškou.** | **OZV postačí řádně publikovat ve Sbírce právních předpisů ÚSC. Na úřední desce** se po dobu alespoň 15 dnů zveřejňuje oznámení o vyhlášení právního předpisu ve Sbírce právních předpisů. |
| **Každý,** kdo tvrdí, že byl na svých právech OOP zkrácen, **může podat návrh na zrušení OOP u správního soudu**. Krajský úřad z moci úřední (a to i na základě podnětu k zahájení řízení) může přezkoumat OOP v přezkumném řízení podle správního řádu. | **Dozor** nad vydáváním a obsahem OZV **vykonává Ministerstvo vnitra**. Pokud podle jeho názoru OZV odporuje zákonu, může (a to i na základě podnětu jiných osob) vyzvat obec ke zjednání nápravy. Nezjedná-li zastupitelstvo obce nápravu, podá Ministerstvo vnitra Ústavnímu soudu návrh na zrušení OZV. **Zrušit OZV pro její rozpor se zákonem může vyslovit pouze Ústavní soud.** |

V případě potřeby se neváhejte obrátit na právní poradnu pro členské obce na e-mailové adrese [poradna@smscr.cz](mailto:poradna@smscr.cz).

*Za správnost:*

*Mgr.&Mgr. Dominik Hrubý  
Mgr. Jindra Tužilová  
legislativní tým SMS ČR*