



Sdružení místních samospráv ČR

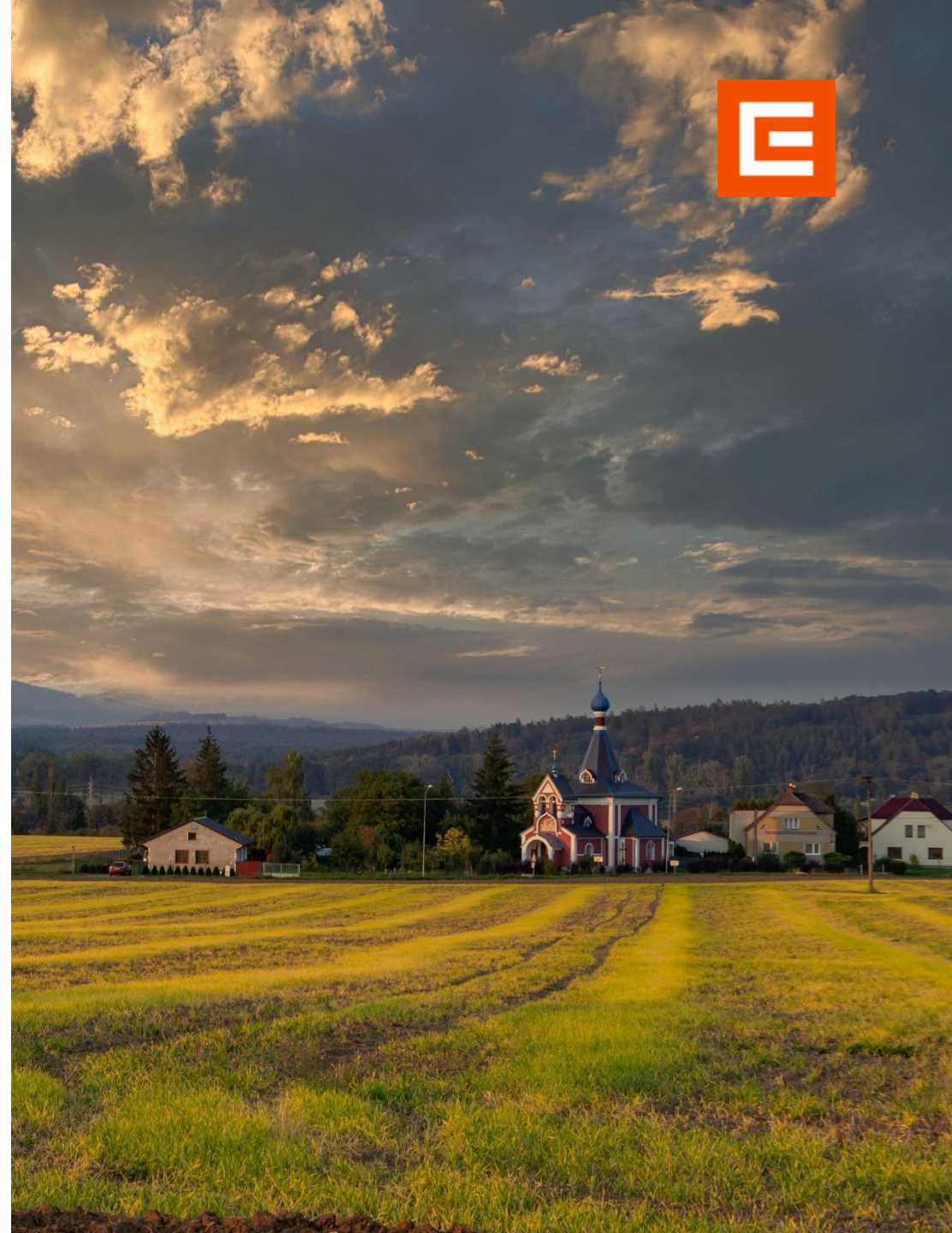
Ing. Ondřej Černý, Mgr. Petr Elfmark Bartoš
27. 5. 2024

Proč stavíme obnovitelné zdroje



Naší prioritou je zajištění energetické soběstačnosti a nezávislosti ČR

- výrobu elektřiny ze **snižujících se uhelných zásob** bude potřeba nahradit jinými zdroji energie
- do roku 2050 lze očekávat výrazný **nárůst spotřeby energií**, zejména z důvodu elektrifikace části dopravy, vytápění a průmyslu
- naším cílem je přispět k **vyváženému energetickému mixu**, jehož základem budou kromě **jaderné energie** (dostavba jaderných reaktorů a výstavba malých modulárních reaktorů) i **obnovitelné zdroje (OZE)**
- díky výstavbě fotovoltaických a větrných elektráren můžeme napomoci k **bezemisní, udržitelné a obnovitelné výrobě energie**, která bude **cenově dostupná** všem
- decentralizovaná výroba energie z obnovitelných zdrojů může navíc přispět k **regionálnímu rozvoji**

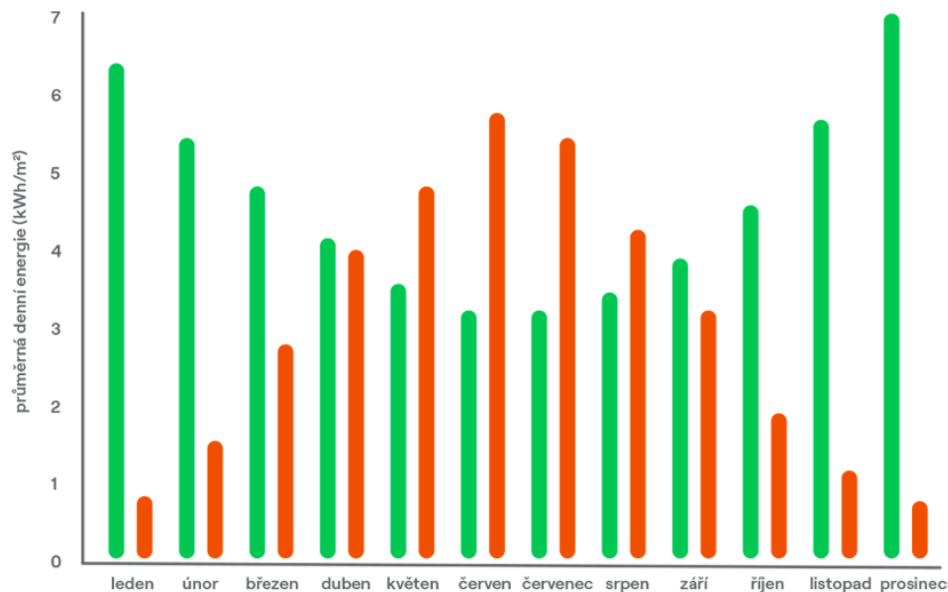




Potenciál OZE v kraji

V **kraji Vysočina** jsme identifikovali potenciál výroby z obnovitelných zdrojů energie v řádu vyšších desítek MW

VTE se vhodně doplňují s FVE



Jaké pozemky pro FVE hledáme?

- větší než 3 ha
- s dostatečnou kapacitou sítě
- s vhodným sklonem a orientací
- pozemky mimo ochranná pásma krajiny a přírody
- brownfieldy
- nízkobonitní zemědělskou půdu s třídou ochrany III, IV a V



ČEZ považuje obce za významného partnera při budování OZE

Jsme připraveni podporovat obce pomocí **plánovacích smluv**

- předmětem plánovací smlouvy je vzájemná povinnost smluvních stran poskytnout si **součinnost při uskutečnění ve smlouvě uvedeného záměru** a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem
- plánovací smlouva je veřejnoprávní smlouva mezi stavebníkem na jedné straně a obcí, krajem nebo vlastníkem veřejné infrastruktury na straně druhé
- umožňuje **pravidelné platby obci nebo vyplacení jednorázové platby**, případně kombinaci
- je možné obec zavázat k soukromě právním i veřejnoprávním úkonům
- stavební zákon upravující institut plánovací smlouvy nabyl účinnosti **1. 1. 2024** (novela stavebního zákona č. 283/2021 Sb.)



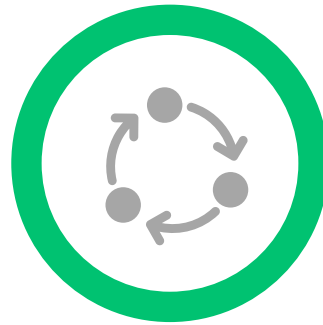
Podporu v rámci plánovacích smluv lze čerpat několika způsoby



Jednorázová podpora

Zejména u malých projektů **5–10 MW**

nebo



Periodická podpora

U projektů **nad 10 MW**

nebo



Kombinace podpor

U projektů **nad 20 MW**
a na žádost obce

Kombinace plnění jednorázové
a periodické podpory



Společný podnik s obcí při výstavbě větrných elektráren

Přínosy pro obec

- obec je **spoluvlastníkem** projektové společnosti: disponuje minoritním **podílem 5 %** a participuje na generovaném zisku
- obec se stává **jednatel společnosti** – inkasuje pravidelnou jednatelskou odměnu
- je-li obec vlastníkem vhodných pozemků pro umístění VTE, získává dodatečné **příjmy z nájmu**
- **minimalizace rizik** obce:
 - vkládá minimální podíl do základního kapitálu
 - nenese rizika spjatá s financováním projektu
 - má možnost vystoupit z projektu v průběhu prvních 10 let provozu, za předem daných podmínek prodat svůj podíl ČEZ

Proces a pilíře spolupráce

- **1. fáze: Smlouva o spolupráci** při výstavbě větrného parku
- **2. fáze: založení projektové společnosti** – stavba a provoz
- **Partnerství se skupinou ČEZ** – spolupráce se silným partnerem včetně navazujících synergií, které v konečném důsledku zlepšují infrastrukturu, občanskou vybavenost a kvalitu života v dané lokalitě



S obcemi se nám daří navazovat dlouhodobou spolupráci

S obcí Čejkovice v okrese Znojmo jsme uzavřeli plánovací smlouvu na 30 let

- plánovací smlouva byla uzavřena na projekt **FVE Čejkovice** s instalovaným výkonem **49 MW**
- finanční plnění plánovací smlouvy je významným příspěvkem do rozpočtu obce, která jej může využít pro svůj další rozvoj

První smlouvu o spolupráci na VTE jsme podepsali s obcí Zátor v Moravskoslezském kraji

- VTE o výkonu zhruba 20 MW
- plánovaná roční výroba pokryje spotřebu asi 25 obcí o velikosti obce Zátor (tj. cca 1 200 obyvatel)
- **společný podnik** umožní obci podílet se na projektu od rané fáze a **profitovat nejméně 25 let** z jeho fungování
- při vydání územního rozhodnutí založí ČEZ a příslušná obec obchodní společnost, v níž má obec **5% podíl**



Děkuji za pozornost

Ing. Ondřej Černý

Tel: 606 632 170

Email: ondrej.cerny04@cez.cz

Mgr. Elfmark Bartoš Petr

Tel: 606 631 948

Email: petr.Elfmark-bartos@cez.cz

Back-up





Při developmentu FVE je pro nás zásadní spolupráce s obcemi

