



Potřeba vybudovat sociální byty rezonovala v Malenicích tři volební období

Po náročném shánění dotací a papírování kolem projektu se Malenicím na Strakonicku podařilo konečně získat finance na novostavbu tří sociálních bytových domů na okraji obce. Výhodou lokality je výborná dostupnost občanské vybavenosti a současně dostupná vzdálenost klidné přírodní části obce. Mezi žadateli o bydlení v nových bytových domech jsou například senioři, kteří chtějí přenechat své současné bydlení dětem, nebo naopak mladé rodiny, které potřebují pomoci s osamostatněním, vysvětluje starosta Jiří Mráz.

Pane starosto, proč takový projekt?

Cítíme potřebu zajistit důstojné a současně dostupné bydlení našim především starším občanům, ale i matkám a otcům samoživitelům, občanům v obtížné životní situaci a podobně. Tato potřeba rezonovala v naší obci už více než tři volební období. Byla jednou z priorit jak ze strany občanů, tak i zastupitelů obce Malenice. Proto jsme rádi, že po dlouhých přípravách, náročných a opakovaných žádostech o dotaci, bez které by nebylo možné tento projekt realizovat, jsme dostali podporu od SFPI (Státní fond podpory investic) a Krajského investičního fondu Jihočeského kraje.

Jedná se o první projekt tohoto typu ve vaší obci nebo už jste si podobnou zkušenost prošli?

Ne, v této oblasti sociální pomoci občanům se takto velký projekt ještě nerealizoval. A možná ani z historického hlediska se u nás v obci nic podobného neuskutečnilo.

O jaké byty se tedy jedná, kolik jich vzniká a kdy budete mít hotovo?

Jedná se o sociální bydlení. V klidné lokalitě na okraji obce vznikají tři nízkopodlažní bezbariérové bytové domy, každý z nich má čtyři bytové jednotky vždy o velikosti 49 m² obytné plochy. Takže dohromady tu budeme mít 12 bytových jednotek, které plánujeme dokončit v květnu 2024. Domy stojí sice na okraji obce, ale zároveň nedaleko centra. Rozhodně nepůjde o vyloženou lokalitu.

Už jste zmínil dotace, bez kterých byste se při této investici neobešli. O jakých částkách je řeč a jaké je spolufinancování?

Dotace ze Státního fondu podpory investic činí 21 448 061 korun, dotace z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje pak 8 500 000 korun. Celkové náklady související s realizací stavby, bez projektových a přípravných prací, se vyšplhaly na 38 132 419 korun, což znamená, že z vlastních zdrojů doplácíme 8 184 358 korun.

Bylo těžké splnit dotační podmínky?

Za mne ano. Hlavně získání dotace od SFPI představovalo vyplňování mnoha papírů, dodávání spousty doplňkových informací a potvrzení k podané žádosti o dotaci a pak nekoneč-

né čekání na podepsání smlouvy. Do toho se ještě v urychleném režimu musela stihnout výběrová řízení, úvěr u banky a zahájení stavby. Podání dotace řešil předchozí starosta, já jen z pozice místostarosty. Poslední kroky jsem už řešil z pozice starosty. Takže za mne to žádná procházka růžovou zahradou nebyla, ale za ten výsledek to stojí. Mnohem jednodušší to bylo s dotací KIF Jihočeského kraje. I tu jsme sice podávali opakovaně, ale kraj nám vyšel vstříc s pomocí při podávání žádosti.

Jaké podmínky musí splnit uchazeči o bydlení?

Podmínky pro uchazeče jsou dány rámcově podmínkami dotačního fondu SFPI a zároveň odkazem na různé zákony. V současnosti má-

