

# INSTRUKCE MV – GŘ HZS ČR

## KONTROLY RESTAURAČNÍCH ZAŘÍZENÍ – PŘEDZAHRÁDEK, PŘÍSTŘEŠKŮ A TERAS

**Doporučený postup pro obce**

Odbor prevence, MV – GŘ HZS ČR  
17. ledna 2025

# Instrukce Ministerstva vnitra – generálního ředitelství HZS ČR

## Doporučený postup v reakci na tragickou událost v Mostě

Část 1: Legalita stavby

Část 2: Postup při kontrolách

Část 3: Požadavky na lokální plynové ohřívače/spotřebiče

Část 4: Požadavky na skladování a manipulaci s PB tlakovými lahvemi

*Přílohy:*

*Návody výrobců k montáži a obsluze plynových sálavých topidel*

### **Postup pro obce, pod které spadají místně příslušné stavební úřady**

Na základě mimořádné události požáru restaurace v Mostě je žádoucí provést kontrolu restauračních zařízení, především hojně využívané přístřešky, letní a zimní předzahrádky, k jejichž vytápění se používají různé typy sálavých plynových topidel. Kontroly budou provedeny stavebními úřady v součinnosti s hasičskými záchrannými sbory krajů. **Zaměřeny budou především na legalitu stavby, dodržování návodů sálavých plynových topidel a volnou průchodnost únikových cest.**

### **Část 1: Legalita stavby**

**Za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (do 31. 12. 2023, včetně možného použití tohoto zákona podle přechodných ustanovení podle zákona č. 283/2021 Sb.)**

Specificky pro restaurační předzahrádky/terasy se může jednat typicky o tyto situace:

- a) Předzahrádka/terasa je samostatná stavba;
- b) Předzahrádka/terasa je přístavbou ke stavbě hlavní (restaurace);
- c) Předzahrádka/terasa není stavbou – obsahuje pouze mobiliář (stoly, židle, případně nádoby na zeleň, slunečníky a podobné vybavení) vysunutý do prostoru před provozovnu na komunikaci (chodník).

Podle § 92 a § 115 stavebního zákona, vyžadovala stavba jako celek stavební povolení pokud:

- Stavba restaurace, jejíž součástí byla i zastřešená a obezděná terasa;
- Přístavba terasy ke stávající stavbě restaurace, terasa byla zastřešená a opatřena obvodovými zdmi = změna dokončené stavby restaurace (§ 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona);

- Pokud stavba (počítáno včetně zastavěné plochy původní stavby, k níž se zahrádka připojuje) překročí velikost 70 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy, nebo 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, vyžadovala stavební povolení;
- Stavba restaurace, jejíž součástí byl přístřešek bez obvodových zdí či přístavba restaurace, jejíž součástí byl přístřešek bez obvodových zdí. Venkovní posezení (tzv. předzahrádka) - realizovaná na volné ploše (může být zpevněná), na které se nachází pouze stoly a židle, nevyžadovala stavební povolení.

### **Za účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (od 1. 1. 2024)**

- Pouze drobné stavby (definované v příloze č. 1 stavebního zákona) nevyžadují povolení záměru, a tudíž nevyžadují kolaudační rozhodnutí.
- Ve všech ostatních případech by mělo být vydáno kolaudační rozhodnutí (s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odst. 1 písm. a) až c) a odst. 2 písm. d) přílohy č. 2 zákona)
- Pakliže došlo od doby vydání kolaudačního rozhodnutí ke změně stavby (ve smyslu § 6 odst. 1 a 2 stavebního zákona), je u definované skupiny staveb (všech vyjma drobných) vyžadováno nové kolaudační rozhodnutí, jenž provedenou změnu reflektuje.
- O drobnou stavbu se může jednat mj. nejde-li o stavbu pro podnikatelskou činnost (§ 420 občanského zákoníku: „*Kdo samostatně vykonává na vlastní účet a odpovědnost výtěžnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem činit tak soustavně za účelem dosažení zisku, je považován se zřetelem k této činnosti za podnikatele.*“), čímž je do značné míry eliminována možnost užívat stavbu za účelem provozu restauračního zařízení či tzv. zahrádky bez kolaudačního rozhodnutí, neboť se nebude jednat o drobnou stavbu.
- Dočasné stavby bez podsklepení nebo zařízení, která slouží ke kulturním, společenským nebo sportovním účelům, přenosná prodejní zařízení anebo stánky, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, nevyžadují kolaudační rozhodnutí.

### **Část 2: Postup při kontrolách**

**Kontroly budou u provozovatele restauračního zařízení prováděny ze strany stavebního úřadu. V případě, že bude potřeba součinnost HZS kraje (dle bodu 3 níže), bude ze strany HZS kraje provedena kontrola nebo úkon předcházející kontrole.**

1. Stavební úřady vytipují restaurační zařízení s předzahrádkami/terasami – především **se zastřešením a ohraničením obvodovými konstrukcemi**, kde se používají lokální tepelné zdroje – typicky plynové ohříváče. Může se jednat i o prostory umístěné na střeše objektu či ve vnitroblocích.

U vytipovaných restaurací prověří, zda skutečný stav stavby odpovídá kolaudovanému stavu v souladu s postupy podle stavebního zákona (viz část 1).

2. V případě nezkolaudovaných staveb/přístaveb, budou stavební úřady postupovat v souladu se stavebním zákonem:
  - podle naléhavosti situace budou vydávat zákazy užívání stavby;
  - budou zahajovat stavební kontroly na základě kterých budou nařizovat odstranění nepovolených staveb.
3. V případě **zkolaudovaných staveb/přístaveb** s výskytem lokálních sálavých plynových topidel, si stavební úřad vyžádá součinnost místně příslušného HZS kraje, který prověří, zda jsou dodrženy podmínky požární bezpečnosti (návod výrobce) a vyhodnotí riziko bezprostředního nebezpečí vzniku požáru.

#### **Kontrola ze strany HZS kraje bude zaměřena na**

- kontrolu podmínek požární bezpečnosti stavby stanovených v požárně bezpečnostním řešení (PBR)
- **dodržování technických podmínek a návodů vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností** – především používání sálavých plynových topidel.

#### Kontrola proběhne z hlediska podmínek uvedených v návodu výrobce, zejména se zaměří na:

- a) dodržení vzdálenosti od hořlavých předmětů a konstrukcí
- b) možnost umístění ve vnitřním/vnější prostor
- c) dostatečné odvětrání prostor (zpravidla min. 25 % otevřené plochy obvodových konstrukcí/stěn (zástěny/výplně z PVC, či jiných neprodyšných materiálů se nepovažují za otevřené plochy)
- d) riziko převržení
- e) vizuální kontrola spotřebiče, tlakové lahve a jejího připojení na spotřebič

*V příloze jsou přiloženy návody výrobců pro plynové ohříváče, které budou sloužit jako podpůrný dokument, v případě, že provozovatel nepředloží návod výrobce používaného spotřebiče v provozovně.*

- **volnou průchodnost únikových cest a východů**, značení směru úniku osob, značení únikových východů;
- **provedení a vybavení únikových cest** – množství hořlavých předmětů, zúžení šířky ÚC, uzamčené dveře a funkčnost požárně bezpečnostních zařízení instalovaných na ÚC;
- **provádění pravidelných preventivních prohlídek;**
- **dokumentaci požární ochrany** – např. požární řád, stanovení podmínek požární bezpečnosti a další, je-li ze zákona požadována.

Předmět kontroly se může dále přizpůsobit požadavkům a potřebám konkrétních zařízení a v něm provozovaných činností s ohledem na požární nebezpečí.

V případě, že HZS kraje dojde při společné kontrole se stavebním úřadem k závěru, že jsou splněny podmínky § 36 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů pro **vyloučení věci** (plynového ohříváče) z užívání, **může** rozhodnutí učinit na místě

ústně s tím, že to bude uvedeno v protokolu o kontrole. Písemné vyhotovení Rozhodnutí pak musí být doručeno neprodleně (zpravidla do 3 dnů).

4. V případě **nezkolaudovaných staveb/přístaveb** a volných předzahrádek s výskytem sálavých plynových topidel bude kontrola ze strany HZS kraje zaměřena pouze na **dodržování technických podmínek a návodů vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností**

### Část 3: Požadavky na lokální plynové ohřivače/spotřebiče

#### Povinnosti výrobce zařízení/výrobku

- **Zpracovat návod k použití výrobku** (vyplývá z právních předpisů zaměřených na ochranu spotřebitele a bezpečnost výrobků);
- Certifikace výrobku, včetně provedení zkoušek výrobku pro bezpečné uvedení na trh;
  - o Zejména podle požadavků normy ČSN EN 14543 - Specifikace spotřebičů na zkapalněné uhlovodíkové plyny – Venkovní ohřivače – Sálavá topidla bez připojení ke kouřovodu pro venkovní použití nebo pro dostatečně větrané prostory
    - Zkouší např. stabilitu spotřebiče, provozní požadavky, pojistné prvky – uzavření přívodu paliva v případě naklonění zařízení, a další.
- Podle § 617 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je **prodávající povinen seznámit kupujícího s pravidly užívání věci**, zejména pokud se užívání řídí návodem nebo technickou normou. **Tato povinnost může být splněna prostřednictvím písemného návodu přiloženého k výrobku.**
- Uvedená právní úprava má za cíl zajistit, aby spotřebitelé byli dostatečně informováni o způsobu bezpečného používání výrobků, čímž se minimalizují rizika spojená s jejich nesprávným použitím.

#### Povinnosti provozovatele zařízení/výrobku

- **Vždy dodržovat návod výrobce** (např. požadavky na umístění, montáž, instalaci, připojení k LPG lahvi a uvedení do provozu, manipulaci, přepravu, skladování, kontrolu těsnosti, servis, čištění, údržbu, bezpečnostní požadavky a pokyny např. při zjištění úniku plynu apod.)
- Ve vztahu k požární bezpečnosti dodržovat zejména:
  - o Zásady bezpečného užívání a manipulace;
  - o **Stanovený účel použití (umístění pouze ve vnitřním/venkovním prostoru);**
  - o Požadavky na dostatečný přísun čerstvého vzduchu, případně stanovené procento otevřenosti konstrukcí/obvodových stěn;
  - o Zajistit odpovídající bezpečnostní vzdálenosti – vzdálenost od hořlavých konstrukcí a materiálů.

Návod na použití plynových ohřivačů obvykle obsahuje informace o montáži, obsluze, údržbě a bezpečnostních předpisech.

#### Část 4: Požadavky na skladování a manipulaci s PB tlakovými lahvemi

Propan-butanové tlakové láhve jsou z hlediska legislativního rámce tzv. **převážitelná tlaková zařízení a nejedná se o vyhrazená technická zařízení** (není určující z. č. 250/2021 Sb., o vyhrazených technických zařízeních a navazující nařízení vlády č. 191/2022 Sb., 192/2022 Sb.).

##### Požadavky na umístění PB lahví obecně:

- Místnosti a prostory kde jsou PB láhve uskladněny musí mít účinné větrání,
- Lahve se nesmí umísťovat do místností určených k odpočinku, společných prostor bytových domů, na únikové cesty a sklepních prostor,
- **V obytném prostoru může být umístěna vždy pouze tlaková láhev, která je používána (připojena ke spotřebiči),**
- Tlakové lahve s propan butanem se umísťují tak, aby nedocházelo k překročení povrchové teploty lahve nad 50 °C,
- Lahve musí být dostatečně vzdálené od otevřeného ohně,
- **Lahve PB musí být vždy umístěny tak, aby k nim byl volný přístup, a musí se zabezpečit proti převržení, nárazu, pádu nebo skutálení,**
- Lahve musí být umístěné tak, aby byly chráněny proti přímému slunečnímu záření,
- Po skončení práce s PB lahvemi se tyto musí uzavřít a zabezpečit před manipulací nepovolanými osobami.

##### Přehled požadavků, které jsou uvedeny v normě - ČSN 07 8304 – Tlakové nádoby na plyny – Provozní pravidla

###### 1. Skladování

- Požadavky na umístění skladovacích prostor (větrání, zákaz skladování v suterénech apod.);
- Bezpečnostní vzdálenosti od budov, hranic pozemků a zdrojů zapálení;
- **Oddělení plných a prázdných lahví;**
- Požadavky na konstrukci skladovacích prostor (nehořlavé materiály, odvětrávání).

###### 2. Zacházení s nádobami

- Správné zacházení s lahvemi (přeprava, zajištění proti pádu);
- Zákazy manipulace s otevřeným ohněm a zákaz kouření v blízkosti skladů.

### **Právní předpisy:**

- **Nařízení vlády č. 208/2011 Sb.**, o technických požadavcích na přepravitelná tlaková zařízení (které zapracovává předpis Evropské Unie – Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/35/EU, o přepravitelných tlakových zařízeních).
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

### **Vybrané technické normy:**

- ČSN 07 8304 – Tlakové nádoby na plyny – Provozní pravidla
- ČSN EN 14543 – Specifikace spotřebičů na zkapalněné uhlovodíkové plyny - Venkovní ohřívače - Sálavá topidla bez připojení ke kouřovodu pro venkovní použití nebo pro dostatečně větrané prostory

### **Vybraná technická pravidla**

- TPG 200 00 Skladování, prodej a doprava tlakových nádob se zkapalněnými uhlovodíkovými plyny (LPG)

### **Obecné povinnosti z předpisů na úseku požární ochrany**

- **Dodržovat technické podmínky a návody (vztah k požární bezpečnosti výrobků nebo činností);**
- Počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, **zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů** a komínů, při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek, manipulaci s nimi nebo s otevřeným ohněm či jiným zdrojem zapálením.

Pokud není k dispozici průvodní dokumentace a návod výrobce, postupuje se podle obdobné dokumentace/návodu výrobku, který je technicky a funkčně srovnatelný.

*Pozn.: Pro účely neexistující průvodní dokumentace a návodu výrobce jsou v příloze vloženy návody vybraných výrobků.*