



Proč samosprávy varují před „lex developer“? Užitečný rozcestník pro vaši lepší orientaci

Novela stavebního zákona (ST 67) neprošla standardním připomínkovým řízením a ani jedinou analýzou dopadů. Sdružení místních samospráv ČR i další organizace vytrvale upozorňují na netransparentnost celého procesu,

rizika centralizace stavebních úřadů, hrozící kolaps stavebního řízení, oslabení ochrany veřejných zájmů ve prospěch developerských projektů i finanční a personální dopady na obce.

Vše přehledně na jednom místě

Nejdůležitější informace aktualizujeme ve speciální sekci na webu SMS ČR.



Co jsme zjistili v unikátních průzkumech?



obcí současnou podobu reformy stavební správy nepodporuje



obcí podporuje přesun územního plánování výhradně do své působnosti



obcí je připraveno nést plnou odpovědnost za územní plánování

Data, která jinde nenajdete - projděte si unikátní analýzy SMS ČR



Analýza:
Reforma územního plánování
2026 očima obcí



Analýza:
Pět let reformy stavební správy:
od očekávání k realitě

Obce samy vytvářejí chybějící prostor k diskuzi



Panelová diskuze s vládní zmocněnkyní o dopadech na obce i právní jistotu občanů nebo o zapojení byznysu do přípravy novely.



Záznam konference, kde zazněla jasná shoda samospráv a odborných organizací, že příprava novely je zcela netransparentní.

Hlavní výhrady samospráv

SMS ČR jasně pojmenovalo zásadní nedostatky a rizika předložené reformy.



Potřebujete se poradit? Využijte přímý kontakt

Mgr. Jindra Tužilová, LL.M.
vedoucí legislativní analytička SMS ČR



+420 777 839 373



tuzilova@smscr.cz