

Revitalizace maloobchodních prodejen na venkově

Konference Život v obcích 2023+
Pardubice 23.3. 2023

Pavel Kozler



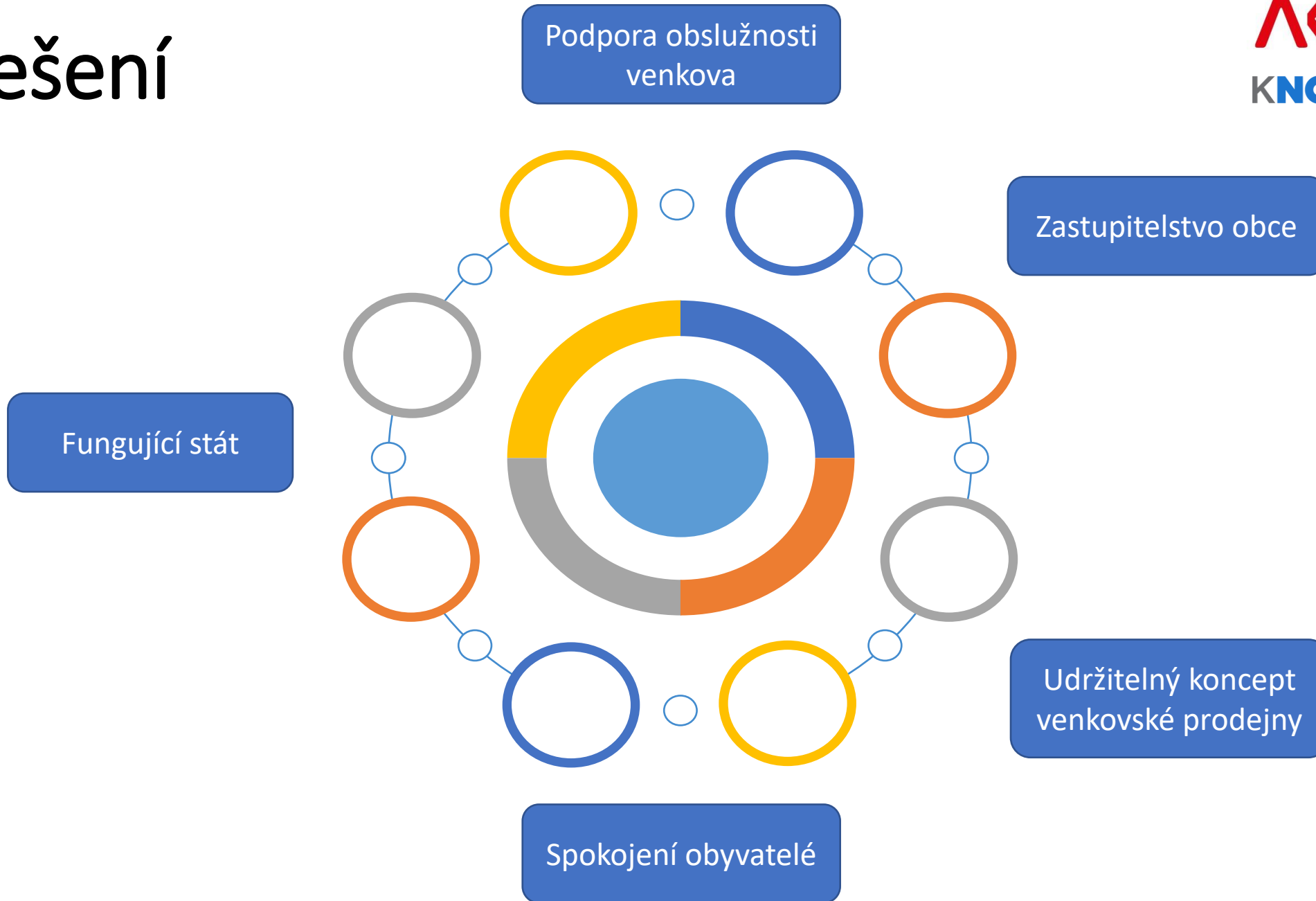
ASOCIACE
KOMUNIKAČNÍCH
AGENTUR

KNOWINSTORE

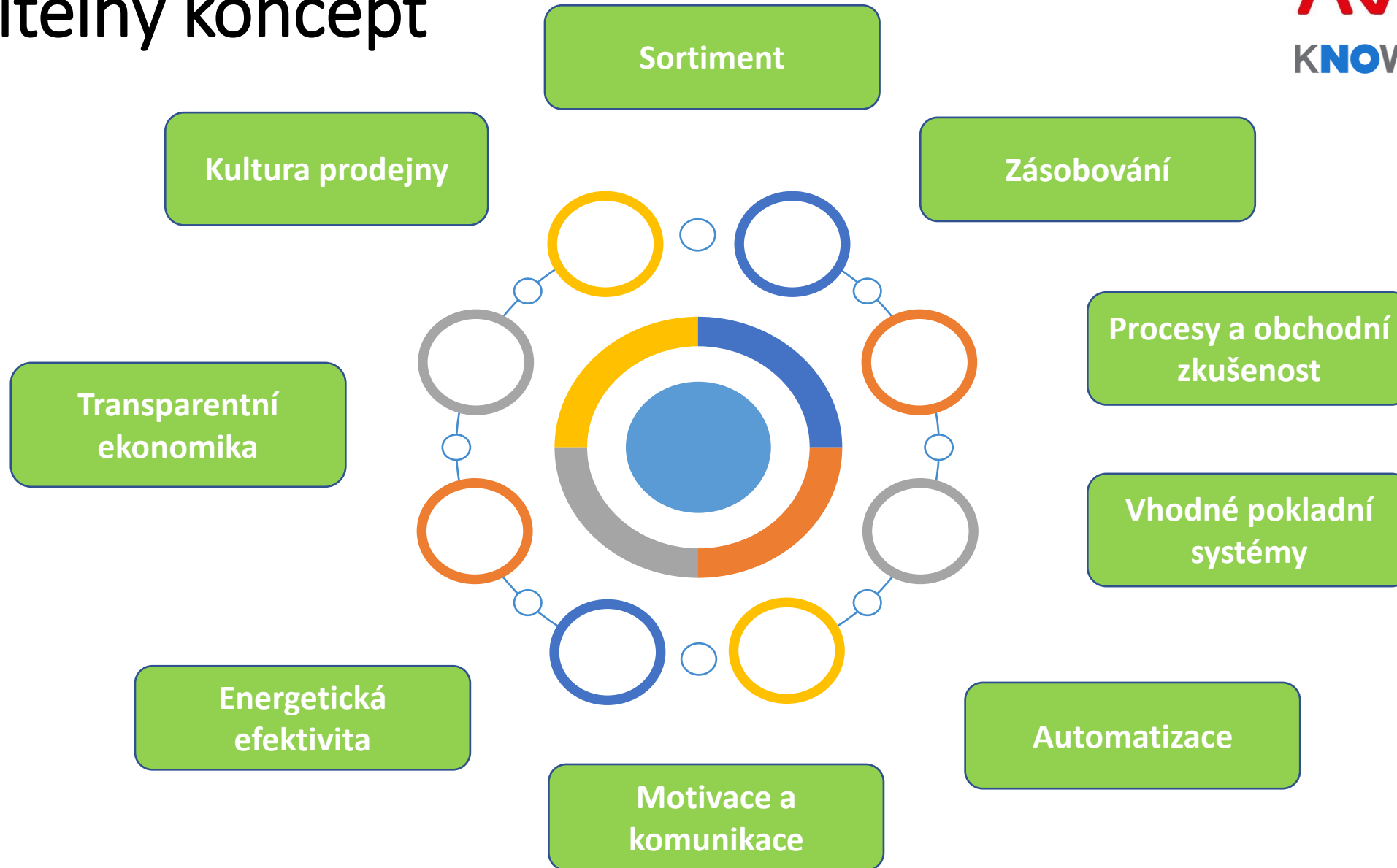
Výchozí realita

- ❖ Malé obchody na venkově jsou v krizi
- ❖ Každoroční úbytek významného počtu prodejen
- ❖ Zhoršující se obslužnost/dostupnost základních služeb v místě
- ❖ **Je třeba vrátit do vesnic život**
 - ❖ Samoška, hospůdka, hřiště....
 - ❖ Propojovat více služeb do jednoho celku – komunitní centra
 - ❖ Bojovat proti izolaci

Řešení



Udržitelný koncept



3 pilíře revitalizace

1) VEŘEJNÁ PODPORA

- ❖ Stát
- ❖ Kraje, samosprávy
- ❖ Obce

2) FUNKČNÍ KONCEPT

- ❖ Realisticky nastavený projekt od počátku
- ❖ Propojení zodpovědného provozovatele a velkoobchodního partnera se zkušeností

3) DLOUHODOBOST A UDRŽITELNOST

- ❖ Náklady pod kontrolou díky automatizaci a sdílení mezi více subjektů
- ❖ Flexibilita - sledování a reakce na změny potřeb/poptávky
- ❖ Synergie s dalšími vhodnými službami v obci
 - ❖ Myšlenka integrovaných komunitních center, které mohou fungovat velmi autonomně s minimálními nároky na personální obslužnost
 - ❖ Propojení více služeb v jednom místě
 - ❖ Bod sociálního kontaktu – centrum „dění“ v obci

Přínosy a výhody - rekapitulace

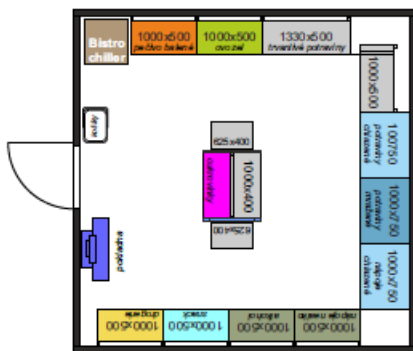
- ❖ **Flexibilita nákupu** – výběr doby nákupu pro všechny věkové kategorie podle jejich životního stylu a zvyklostí
- ❖ **Moderní a příjemné místo**, které láká pro nákup i setkávání sousedů
- ❖ **Sdílení nákladů na „obslužnost“ mezi obcemi** – 1 pracovník zabezpečí např. pro 5 bezobslužných prodejen v okolí
- ❖ **Dlouhodobý koncept** a udržitelnost
- ❖ **Šance přilákat nové provozovatele**
- ❖ **Příležitost k propojení s dalšími aktivitami** v obci - komunitní centrum, knihovna, zásilkovna ...

Změna vizuální kultury prodejny

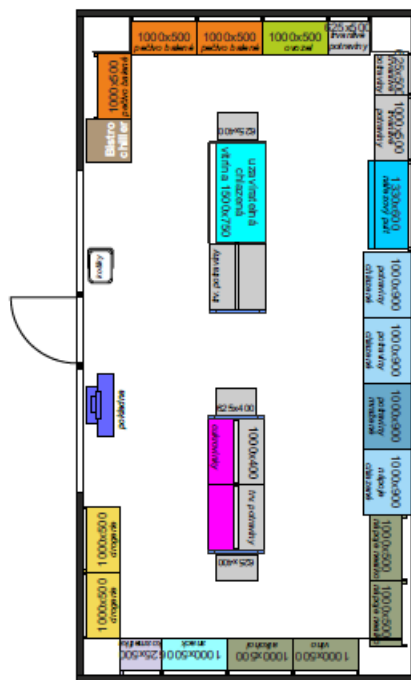


Moderní venkovská prodejna 24/7

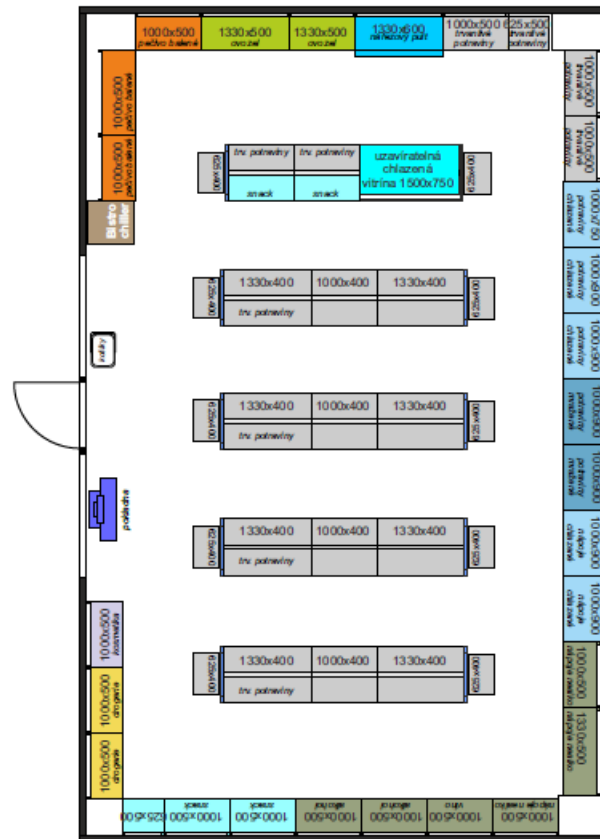
Modulární koncept, efektivní využití plochy



25m²



50m²



100m²

Důležitost práce se sortimentem

- ❖ Efektivní využití plochy s důrazem na ergonomii a energetickou nenáročnost
- ❖ Sortiment zvolený podle analýzy/znalosti potřeb nakupujících v menší obci
- ❖ Optimální volba položek i ve smyslu minimalizace ztrát/odpisů z expirace zboží
- ❖ Zachování minimalistického obslužného/nářezového pultu – požadavky seniorů/cenová výhodnost apod.
- ❖ Vhodný pokladní systém (přípravenost i na práci s digitálními cenovkami)
- ❖ Doporučená automatizace objednávkového procesu



Moderní venkovská prodejna 24/7



Moderní venkovská prodejna 24/7

Základní odhadované náklady – modelová prodejna 50m² „na klíč“

Investice ... do 1 mil. Kč

- Rekonstrukce/adaptace na formát 24/7
- Vnitřní design a vybavení, regálová technika, SCO bezobslužná pokladna
- Nová chladicí a mrazicí technika v optimálním rozsahu

Provoz ... 10 000 Kč – 15 000 Kč/měs

- Licence
- Správa a podpora bezobslužného systému
- Kamerový monitoring, EZS
- Reporting, vyhodnocení, kontaktní místo

Pozn: v režii obce budou náklady na energie a čas pověřeného provozního pracovníka

Varianta mobilního obchůdku



Děkuji za pozornost

Pavel Kozler



ASOCIACE
KOMUNIKAČNÍCH
AGENTUR

KNOWINSTORE