

Váš dopis značky / ze dne
Email / 15. 8. 2014

Naše značka

Vyřizuje / linka

Místo odeslání / dne
Praha/.8. 2014

Věc

Stanovisko SMS ČR k dotazu obce XXX ve věci nakládání s nemovitým majetkem

Znění dotazu:

Dobrý den, potřeboval bych poradit, jak správně rozhodnout a postupovat v otázce prodeje pozemku.

V roce 2003 ZO rozhodlo o prodeji části pozemku v rekreační oblasti XXX z důvodu pokrytí dluhu, který obec měla.

Bylo kupujícím a starostkou dohodnuto, že za dohodnutou cenu odkoupí plochu, která se geometricky oddělí.

Vše proběhlo tak, jak bylo dohodnuto, ale bohužel jak strana kupující, tak starostka obce si nevšimli, že ve smlouvě o prodeji vypadlo číslo pozemku a tento pozemek nebyl přepsán na nového majitele. Tímto se stalo to, že uprostřed pozemku zůstala parcela, která je v majetku obce.

Zástupce firmy, která pozemek zakoupila, se obrátil na ZO s tím, že by chtěl požádat o nápravu věci tak, jak bylo dohodnuto, tedy o přepsání pozemku. Zastupitelstvo obce je pro, tento stav napravit. V zápisu ze zasedání zastupitelstva, na kterém se jednalo o prodeji, je napsáno, že ZO souhlasí s prodejem pozemku. Tímto Vás prosím o radu, jak v této věci správně postupovat. Předem děkuji za Vaši odpověď.

Odpověď:

Vážený pane starosto,

je zřejmé, že došlo k rozporu mezi vůlí obou stran a jejím vyjádřením, resp. jeho absencí. Obě smluvní strany usilovaly o převod určených pozemků, leč tento záměr nebyl náležitě promítnut v kupní smlouvě.

Co s touto zapeklitou situací? Jako nejvhodnější řešení se jeví uzavření dodatku ke kupní smlouvě, jímž bude její předmět rozšířen i o onu opomenutou parcelu. Tímto způsobem by měl být Váš problém vyřešen: předpokládáme, že jej bude akceptovat i příslušný katastrální úřad, jemuž je třeba dodatek předložit.

Vypracoval: Mgr. Jan Bartonička

Ověřil: Mgr. Kateřina Malá

Upozorňujeme, že tuto službu (odpovědi, rozbor, řešerše) poskytuje Sdružení místních samospráv ČR výhradně zástupcům členských obcí, a to bezplatně za podmínky řádné úhrady členských příspěvků. Je zcela na tazateli, zda danou odpověď (rozbor, řešerši) bude akceptovat.