

Váš dopis značky / ze dne
Email / 23. 9. 2014

Naše značka

Vyřizuje / linka

Místo odesláni / dne
Zlín/

Věc

Stanovisko SMS ČR k dotazu obce XXX v záležitosti práv a povinností orgánů obce

Tematický okruh:

- nakládání s obecním majetkem, rozpočet obce a veřejné zakázky
- **obecní orgány a jejich vzájemné vztahy**
- školství a životní prostředí
- regulační pravomoci obce - obecně závazné vyhlášky
- zákon o svobodném přístupu k informacím a další
- ostatní

Znění dotazu: Dobrý den, chtěl bych Vás požádat o radu z právní poradny:

1. Který orgán obce má správně schvalovat smlouvu se SFŽP o poskytnutí dotace?
2. Je nutno schvalovat v orgánech obce (popř. ve kterých) smlouvy týkající se staveb obce na soukromých pozemcích - např. smlouvu o právu provést stavbu? To stejné i opačně - smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích obce?

Kontakt:

Odpověď:

1) § 85 písm. j) zákona o obcích stanovuje: Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních: j) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, **o poskytnutí dotace**, o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti. Pravomoc je tedy dána zastupitelstvu, i přesto doporučujeme se obrátit konkrétně na poskytovatele dotace, když podmínky bývají různé, a potvrdit si schválení.

2) Toto nelze zcela přesně vymezit „smlouvy týkající se staveb obce“ Může být řada věcí a smluv, které se týkají staveb obce, avšak pouze a jen s ohledem na obsah je možné posoudit, ve kterém orgánu jej je třeba schvalovat. Určitě bude potřeba smlouvy schvalovat. Obecně náleží zastupitelstvu pravomoc rozhodovat o: nabytí a převod nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce, ... musí se tedy však jednat o nabytí a převod. Pokud myslíte právo stavby tak, jak je nově vyjádřeno v novém občanském zákoníku (§ 1240), pak toto právo je věcí nemovitou a rozhodování o něm by spadalo do pravomoci zastupitelstva, avšak pouze v případě, že obec

by byla v pozici oprávněné. Pokud by šlo o zřízení služebnosti „k tíži“ – pak by pravomoc náležela radě (§ 102/3 zákona o obcích). Posíláme k tomuto stanovisko MV.

Vypracoval: Mgr. Kateřina Malá

Ověřil: Mgr. Jan Bartonička

Upozorňujeme, že tuto službu (odpovědi, rozbor, řešerše) poskytuje Sdružení místních samospráv ČR výhradně zástupcům členských obcí, a to bezplatně za podmínky řádné úhrady členských příspěvků. Je zcela na tazateli, zda danou odpověď (rozbor, řešerši) bude akceptovat.