

Váš dopis značky / ze dne  
Email / 17 .2. 2014

Naše značka

Vyřizuje / linka

Místo odesláni / dne  
Praha/20.2. 2014

Věc

**Stanovisko SMS ČR k dotazu obce XXX ve věci povinnosti obce spojené s veřejnou  
kanalizační sítí**

**Znění dotazu:**

Je obec povinna připojit nemovitost vzdálenou cca. 100 m od hlavního kanalizačního řadu na žádost majitele? Jedná se o přípojku, která by vedla v asfaltové silnici III. Třída náklady by se blížily k 500.000,- v případě gravitačního připojení. Nebo lépe musí obec hradit veřejnou část přípojky k jednotlivým uživatelům nebo je to na jejím zvážení případně finančních možnostech. Argumentace majitele, který chce připojit je, že pokud obec dostane dotaci, která se odvíjí od počtu občanů je povinna je i připojit.

**Odpověď:**

Vážený pane starosto,

odpověď na Vámi položenou otázku přímo řeší zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, který ve svých ustanoveních ukládá povinnost odběratele (definovaného v § 2 odst. 5 „Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci ...“) poříditi si kanalizační přípojku na své náklady:

- *§ 3 odst. 6: „Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.“*

Dále v části zákona, která upravuje práva a povinnosti vlastníka kanalizace je určeno:

- *§ 8 odst. 5: „Vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky a uzavření smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění i čištění odpadních vod nesmí být podmiňovány vyžadováním finančních nebo jiných plnění. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu nebo kanalizace.“*

Vedle toho je dokonce obecnímu úřadu svěřena pravomoc uložit vlastníkovi pozemku nebo stavby povinnost připojit se na své náklady ke kanalizaci.

- § 3 odst. 8: „*Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.*“

K odstranění nejasností pouze dodávám, že za **kanalizační přípojku** zákon považuje úsek potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě (§ 3 odst. 2) a za **vnitřní kanalizaci** pak považuje potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě i srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě i srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí. Tato místa jsou také začátkem kanalizační přípojky (§ 2 odst. 8).

**Jako shrnutí tedy uvádím, že obec není povinna hradit Vámi uváděné připojení.** Je však povinna toto umožnit a uhradit pouze náklady na materiál k odbočení přípojek. Vedle toho má však obec právo požadovat po vlastnících staveb, aby se ke kanalizaci připojili, přičemž toto může po nich dokonce vymáhat. V případě, kdy obec vlastníkovi uloží, aby se připojil a ona tak neučiní, může obec provést připojení sama na své náklady a pak po vlastníkovi stavby tyto náklady vymáhat.

Nad výše uvedené dodávám, že si obec s vlastníkem připojované stavby **může dohodnout** libovolný způsob úhrady nákladů (může hradit obec, 50:50 apod.).

S celou věcí souvisí i problematika vlastnictví inženýrských sítí (pod těmito se rozumí i kanalizace), což je jedna z otázek, která je nově upravena občanským zákoníkem, zákon č. 89/2012 Sb. v ustanovení § 509, podle kterého platí, že inženýrské sítě nejsou součástí pozemku. Z toho vyplývá, že vlastníkem sítí může být osoba odlišná od vlastníka silnice nebo případných jiných pozemků.

Pro celou věc nemá význam, z jakých zdrojů byla kanalizace financována.

**Vypracoval:** Mgr. Karel Dvořák

**Ověřil:** Mgr. Jan Bartonička

**Upozorňujeme, že tuto službu (odpovědi, rozbor, řešerše) poskytuje Sdružení místních samospráv ČR výhradně zástupcům členských obcí, a to bezplatně za podmínky řádné úhrady členských příspěvků. Je zcela na tazateli, zda danou odpověď (rozbor, řešerši) bude akceptovat.**