

Podpora rozvoje obcí a krajů nepotřebnými nemovitostmi státu

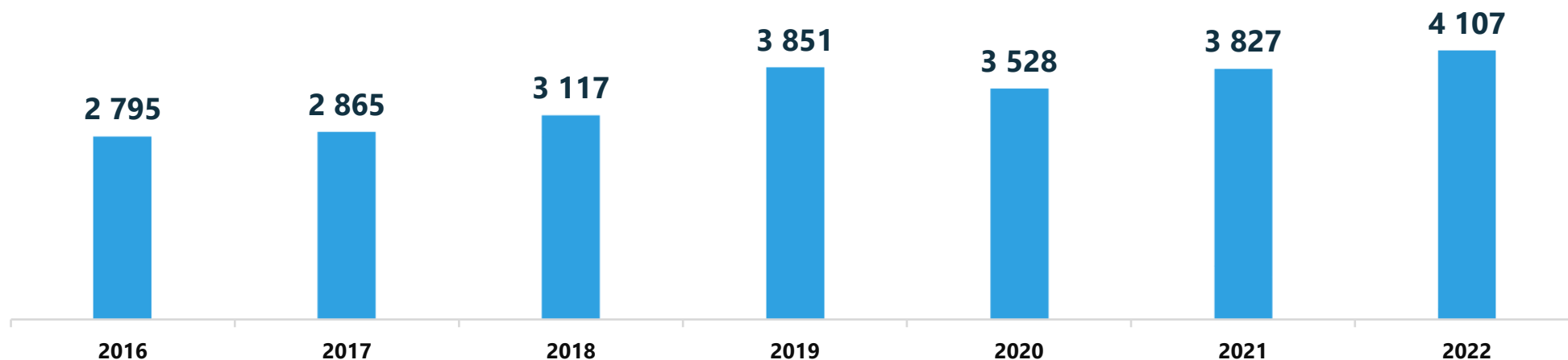
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu



Stávající podpora obcí a krajů

- V letech 2016 – 2022 převedl ÚZSVM obcím a krajům 24 090 nemovitostí za 2,2 miliardy korun. Z toho:
 - 20 693 nemovitostí (86 %) v účetní hodnotě 1,5 miliardy korun zdarma (67 %)
 - 3 397 nemovitostí (14 %) za 0,7 miliardy korun úplatně (33 %)

Počet nemovitostí převedených obcím a krajům



Opatření ke zvýšení podpory rozvoje obcí a krajů:

- nová digitální platforma - Mapa nemovitostí státu
- rozšíření aplikace Nabídka majetku státu (www.nabidkamajetku.cz)
- adresná „nabídka“ nepotřebného majetku ÚZSVM všem obcím s rozšířenou působností a krajům
- inventura státních nemovitostí
- aktualizace Metodického materiálu Ministerstva financí

Digitální platforma - Mapa nemovitostí státu

- ÚZSVM zveřejňuje na svém webu www.uzsvm.cz měsíčně aktualizovaný seznam nemovitostí ÚZSVM (teritoriální členění až na úroveň katastrálních území). U každé nemovitosti je barevně vyznačeno, zda je pro ÚZSVM potřebná nebo nepotřebná.
- **Dosud neexistovala aplikace s přehledem nemovitostí státu v jednotlivých obcích.**
- ÚZSVM proto vlastními zaměstnanci připravil zcela **novou aplikaci pro rychlé a snadné vyhledávání nemovitostí státních institucí** (s vyloučením zpravodajských služeb podle § 3 zákona č. 153/1994 Sb.) **v jednotlivých obcích** (filtr podle okresu, obce, případně i katastrálního území).
- Na stránce <https://www.uzsvm.cz/majetek-ceske-republiky> si každá obec může snadno vyhledat veškeré nemovitosti státu na svém území a také zjistit, která státní instituce s nimi hospodaří.
- **Aplikace je přístupná i veřejnosti.**

Aplikace Nabídka majetku státu (www.nabidkamajetku.cz)

- 1. Nabídky pro státní instituce** – majetek, který si státní instituce nabízejí mezi sebou - povinné pro všechny instituce v režimu zákona o majetku státu.
- 2. Nabídky připravované** - nabídky majetku, o který neprojevila zájem státní instituce a který se k nakládání teprve připravuje. Povinné pouze pro ÚZSVM, ostatní státní instituce dobrovolně.
- 3. Nabídky pro veřejnost** – majetek nabízený k prodeji/nájmu/pachtu. Povinná inzerce u prodeje pro všechny instituce v režimu zákona o majetku. Sekce obsahuje nabídky z:
 - výběrového řízení formou elektronické aukce,
 - jiných forem prodejů a pronájmů.

U bodů 1 a 3 je možné se přihlásit k odběru novinek dle zvolených kritérií:

- státní instituce,
- kategorie majetku,
- okres,
- typ nabídky (nabídky pro státní instituce, elektronická aukce, jiné formy prodeje a pronájmy),
- forma nakládání (převzetí, užívání, požívání).

Rozšíření aplikace Nabídka majetku státu (www.nabidkamajetku.cz)

- **Přihlášení k odběru novinek i u majetku připravovaného k prodeji.**
- Rozšíření možnosti **zasílání informací** nikoli pouze za okres, ale **i za konkrétní kraj, obec s rozšířenou působností i obec.**
- **Registrace k odběru novinek** je rychlá a jednoduchá. Stačí **zadat e-mail** a vybrat si z jednotlivých kategorií.
- Podle zvolených kritérií budou automaticky e-mailem zasílány aktuální informace například o nemovitostech, které:
 - si státní instituce v režimu zákona o majetku státu nabízejí mezi sebou;
 - ÚZSVM připravuje k prodeji/nájmu/pachtu;
 - státní instituce v režimu zákona o majetku státu nabízejí k prodeji.

Adresná „nabídka“ nepotřebného majetku ÚZSVM všem obcím s rozšířenou působností a krajům

Unikátní projekt, jehož cílem je zvýšení převodů nemovitostí na obce a kraje i snížení nepotřebných nemovitostí ÚZSVM:

- ÚZSVM zašle všem obcím s rozšířenou působností a krajům přehled nepotřebných nemovitostí ÚZSVM za celý jejich správní obvod a požádá je o prověření, které nemovitosti by mohly být využity pro jejich rozvojové aktivity.
- Po obdržení zpětné vazby bude ÚZSVM prioritně řešit nakládání s nemovitostmi, o které obce a kraje požádaly.

Projekt pilotně zahájen s městem Česká Lípa:

- ÚZSVM zaslal městu Česká Lípa seznam veškerých pro ÚZSVM nepotřebných nemovitostí (110) na území města.
- **Město požádalo o 34 nemovitostí, z nichž ÚZSVM předběžně shledal převod proveditelný (podle podmínek zákona o majetku státu a metodického materiálu Ministerstva financí) u 22 nemovitostí (65 % z městem požadovaných).**

Inventura státních nemovitostí

- V katastru nemovitostí bylo v roce 2022 na **507** existujících **státních institucí a státních podniků v likvidaci** evidováno téměř **1,5 milionu nemovitostí**.
- **Vláda na návrh ministra financí dne 25. 1. 2023 schválila usnesení, díky němuž bude poprvé v historii zpracován přehled nemovitostí pro státní instituce:**
 - **potřebné,**
 - **nepotřebné - tyto nemovitosti mohou obcím a krajům pomoci v jejich rozvoji.**
- **Postup:**
 - ÚZSVM v února 2023 zaslal státním institucím přehled nemovitostí, které jsou na ně v katastru nemovitostí evidovány,
 - státní instituce vyhodnotí, zda je nemovitost pro ně potřebná nebo nepotřebná. U nepotřebných nemovitostí, zda ji lze nebo nelze převést na ÚZSVM. Výsledky inventury státní instituce postoupí ÚZSVM do konce srpna 2023,
 - Ministerstvo financí předloží do vlády výsledky šetření do konce března 2024.
- **Díky přehledu nepotřebných nemovitostí lze:**
 - zefektivnit nakládání s nepotřebným státním majetkem,
 - pomoci obcím a krajům v jejich rozvoji,
 - snížit výdaje státního rozpočtu na správu nepotřebného majetku státu,
 - zvýšit příjmy státního rozpočtu prodejem zbytného státního majetku.

Aktualizace Metodického materiálu Ministerstva financí

- Od 1. září 2022 byl aktualizován Metodický materiál Ministerstva financí zaměřený na převody majetku státu na obce a kraje.
- U bezúplatných převodů:
 - rozšířeny důvody pro bezúplatný převod (například: o pozemky, které jsou zastavěny veřejně prospěšnou stavbou ve vlastnictví obce/kraje; pozemky, které jsou podle územního či regulačního plánu využity jako veřejná zeleň),
 - razantně sníženy omezující podmínky i sankce spojené s převodem (například: doporučená platnost omezujících podmínek zkrácena na polovinu - 10 let; odstraněna povinnost obce/kraje každý rok předkládat písemnou zprávu o plnění sjednaných závazků; odstraněna povinnost obce/kraje užívat převedený majetek pouze ke sjednanému účelu).
- U přímých prodejů:
 - rozšířeny důvody pro přímý prodej o nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví, u nichž je obec/kraj spoluvlastníkem,
 - odstraněna povinnost obce/kraje užívat převedený majetek pouze ke sjednanému účelu.
- Aktualizovaný metodický materiál pro obce a kraje je dostupný na webových stránkách www.mfcr.cz i www.uzsvm.cz.

Děkuji za pozornost

