

Váš dopis značky / ze dne
Email / 18. 6. 2015

Naše značka

Vyřizuje / linka

Místo odeslání / dne
Zlín/

Věc

Stanovisko SMS ČR k dotazu obce XXX ve věci kompetencí starosty

Tematický okruh:

- nakládání s obecním majetkem, rozpočet obce a veřejné zakázky
- obecní orgány a jejich vzájemné vztahy
- školství a životní prostředí
- regulační pravomoci obce - obecně závazné vyhlášky
- zákon o svobodném přístupu k informacím a další
- ostatní

Znění dotazu:

Kdo může schválit a podepsat tuto smlouvu o právu provést stavbu (stavebník ŘSD ČR), když na pozemku ve vlastnictví obce vznikne stavbou trvalý zábor?

Je nutné schválit zastupitelstvem nebo podepsat může starosta (v obci nemáme radu obce)?

Odpověď:

V daném případě nejde o smlouvu o zřízení práva stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku (podle těchto ustanovení je právo stavby věc nemovitá, čili schválení takové smlouvy by jednoznačně spadalo do pravomoci zastupitelstva obce), nýbrž smlouva o právu stavět na cizím pozemku se uzavírá především pro účely vydání územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Schválení předmětného právního úkonu sice nespadá do žádného z ustanovení §§ 84 a 85 upravujících pravomoci zastupitelstva obce, nicméně vzhledem k tomu, že obec se pravděpodobně v budoucnu stane vlastníkem stavby, k jejímuž provedení dává souhlas, lze doporučit, aby si zastupitelstvo podle § 102 odst. 3 zákona o obcích **vyhradilo** schválení uzavření takové smlouvy.

Vypracoval: Mgr. Lenka Sršňová

Ověřil:

Upozorňujeme, že tuto službu (odpovědi, rozbory, rešerše) poskytuje Sdružení místních samospráv ČR výhradně zástupcům členských obcí, a to bezplatně za podmínky řádné úhrady členských příspěvků. Je zcela na tazateli, zda danou odpověď (rozbor, rešerši) bude akceptovat.