

Váš dopis značky / ze dne  
Email / 9. 4. 2014

Naše značka

Vyřizuje / linka

Místo odeslání / dne  
Praha / 20. 5. 2014

Věc

**Stanovisko SMS ČR k dotazu obce XXX ve věci údajné povinnosti měření tepelných ztrát**

### Znění dotazu:

V těchto dnech jakási firma z XXX chodí po všech občanech s letáky, kterými je nabádá k možnosti měření tepelných ztrát termovizní jejich RD. Deklarují, že to je povinnost každého majitele nemovitosti do roku 2017 a pak prý budou následovat sankce (pokud to majitel domu mít nebude) ze strany státu.

Já se nyní ptám, do jaké míry to opravdu je povinností každého majitele nemovitosti a jakou má vlastní měření tepelných ztrát vypovídací schopnost pro eventuelní prodej nemovitosti (energetický štítek to není).

### Odpověď:

Vážený pane starosto,

Váš dotaz jsem konzultoval s pracovníci Ministerstva průmyslu a obchodu a její odpověď byla zcela jasná: jde nesporně o nepěkný marketingový tah. Rodinných domů se žádná taková povinnost netýká, jde o zneužití neinformovanosti veřejnosti o průkazech energetické náročnosti.

Měření tepelných ztrát v případě rodinných domů je tedy pouhou kratochvílí, která postrádá zákonnou oporu.

**Vypracoval:** Mgr. Jan Bartonička

**Upozorňujeme, že tuto službu (odpovědi, rozbor, řešerše) poskytuje Sdružení místních samospráv ČR výhradně zástupcům členských obcí, a to bezplatně za podmínky řádné úhrady členských příspěvků. Je zcela na tazateli, zda danou odpověď (rozbor, řešerši) bude akceptovat.**