

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Místo odeslání / dne  
Zlín/1.9. 2014

Věc

### Stanovisko SMS ČR k dotazu obce XXX ve věci zajištění svahu

#### Znění dotazu:

Je obec povinna zajistit svah (pozemek svahu je ve vlastnictví obce) jehož malým posunem, který je způsoben podmáčením, dochází k poškozování nad svahem zbudované komunikace (pozemek jiného vlastníka)? Komunikaci si vlastník pozemku zavezl vlastním návozem a pozemek nad svahem /dříve pole/ využívá jako příjezdovou komunikaci ke svému novému domu? Svah se začal posouvat až po zbudování komunikace.

#### Odpověď:

Přestože nejsou k dispozici všechny informace, lze odpovědět především pro tři možné varianty – podstatou dvou z nich je legálnost vybudování komunikace na pozemku vlastníka. Pokud by komunikace byla legální, tedy řádně zbudovaná, splňující všechny zákonné normy, pak by povinnost obce existovala, a to podle nového občanského zákoníku, není však jisté, zda by musela platit, když ona sama žádné úpravy nedělala (viz níže). Pokud by komunikace nebyla legální, pak lze stěžet po obci žádat úpravu nebo úhradu případné škody – protože o tuto mj. také jde. Buď obec není povinna nic (komunikace není legální), a pak nemusí ani zpevňovat svah, a ani hradit případnou škodu, pokud by vznikla. Pokud by komunikace byla legální, obec by mohla být povinna své pozemky upravit tak, aby jiným jejich stav nepůsobil škody, a pokud by to neudělala, škodu by skutečně mohla být zavázána hradit, ale opět není jisté, zda by měla hradit, když situaci, byť legální, nezpůsobila.

Pokud jde o zákonný rámec, pak jej obsahuje NOZ

*§1018: Pozemek nesmí být upraven tak, aby sousední pozemek ztratil náležitou oporu, ledaže se provede jiné dostatečné upevnění.*

Obec nic neupravovala, naopak by mohla teoreticky tvrdit, že úpravou ze strany vlastníka dochází k sesuvům.

Pokud by obec unesla důkazní břemeno, že pohyb nastal naopak až po vybudování komunikace, a v tuto chvíli je jedno, zda legální nebo nelegální, **mohla by naopak ona chtít po vlastníkovu náhradu...**

**Vypracoval:** Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová

**Ověřil:** Mgr. Jan Bartonička

**Upozorňujeme, že tuto službu (odpovědi, rozbor, řešerše) poskytuje Sdružení místních samospráv ČR výhradně zástupcům členských obcí, a to bezplatně za podmínky řádné úhrady členských příspěvků. Je zcela na tazateli, zda danou odpověď (rozbor, řešerši) bude akceptovat.**