



Zápis

z Krajského shromáždění SMS ČR Plzeňského kraje

dne 18. května 2016

zasedací místnost č. 326 KrÚ Plzeňského kraje, Plzeň

Účastni: viz prezenční listina

Navržený program:

1. Prezence účastníků
2. Slavnostní zahájení semináře
3. Schválení předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele
4. RUD v roce 2016 a perspektiva pro rok 2017
5. Blok volby krajského předsednictva SMS ČR Plzeňského kraje
6. Energetický regulační úřad ČR a obce (aktuality, nákupy energií)
7. Nadace ČEZ – představení, možnosti dotační podpory obcím
8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: informace obcím
9. Sociální bydlení: změny týkající se obcí, příprava nového zákona
10. Další aktuality, diskuse a závěr jednání

1. Prezence účastníků

2. Slavnostní zahájení semináře

Předseda Krajského shromáždění SMS ČR Plzeňského kraje Karel Ferschmann přivítal zástupce obcí a zároveň oznámil, že shromáždění není usnášeníschopné. Promluvil o činnosti a směřování SMS ČR za vedení nového předsedy. SMS ČR má v současné době 1 100 členů. Většinou se jedná o malé obce, jejichž starostové jsou často neuvolnění. Aktuálním tématem pro činnost SMS ČR je např. situace okolo nového zákona o odpadech. Informoval o změně stanov, která neumožňuje, aby vykonával souběžně funkci krajského předsedy a člena celostátního předsednictva. Navrhl proto

zvolení nového krajského předsedy starosty Pavla Čížka. Volba však nemohla být z důvodu nízkého počtu přítomných členů realizována.

3. Přivítání přítomných účastníků a hostů

Účastníky přivítal i tajemník SMS ČR Mgr. Tomáš Chmela, který představil hosty shromáždění.

Zapisovatelem shromáždění byl zvolen Tomáš Chmela, ověřovatelem Pavel Čížek.

4. Energetický regulační úřad ČR a obce (aktuality, nákupy energií)

Ing. Bc. Ivan Noveský, 1. místopředseda Energetického regulačního úřadu pozdravil účastníky shromáždění i jménem předsedkyně Ing. Aleny Vitáskové.

Představil historii, činnost a kompetence ERÚ. K otázkám z řad starostů ohledně nepoctivých prodejců energií konstatoval, že ERÚ nemůže přímo regulovat obchodníky, doporučil starostům i občanům sledovat webové stránky ERÚ (<https://www.eru.cz/cs/>), kde je např. zveřejněn Etický kodex obchodníka a zároveň Seznam obchodníků s elektřinou či plynem (držitelů licence na výrobu elektřiny, výrobu plynu, obchod s elektřinou nebo obchod s plynem), kteří se dobrovolně přihlásili k dodržování pravidel stanovených Etickým kodexem obchodníka <https://www.eru.cz/cs/informacni-centrum/eticky-kodex-obchodnika>. Na stránkách jsou také zveřejněna správní řízení z obchodníky.

Další dotaz se týkal přehlednosti a srozumitelnosti faktur za spotřebu energií. Faktury bývají často nepřehledné a někdy je i zástupci obchodních firem nedokáží rozklíčovat. Noveský odpovídá, že toto je řešeno novou vyhláškou k fakturaci, která vstupuje v platnost od 1. 7. 2016, kdy alespoň první strana faktury má přesně daná pravidla. V případě nejasností je také možno oslovit ERÚ, který údaje rozklíčuje.

Dotazy se týkaly také jednání firem Energie Pro a Energie pod kontrolou. Opět bylo doporučeno sledovat web ERÚ a výsledky kontrol a správní řízení. Pokud se starostové setkali s nekorektním jednáním, je třeba podat podnět ke kontrole.

JUDr. Petr Scholz, Ph.D., ředitel Odboru právní ochrany spotřebitele ERÚ informoval o možnosti výjezdů odboru právní ochrany spotřebitele přímo na obce.

Upozorňuje také, že aktivitám nepoctivých prodejců energií obce mohou předcházet nařízením obce o zákazu podomního prodeje.

ERÚ má také k dispozici leták pro občany, který obsahuje doporučení, jak se bránit nekalým obchodním praktikám.

5. RUD v roce 2016 a perspektiva pro rok 2017

Předseda SMS ČR JUDr. Stanislav Polčák pozdravil všechny přítomné a informoval přítomné o aktuálních tématech – např. změny v zákoně o loteriích. Senátní výbor pro VS na dnešním jednání neschválil, schválení by znamenalo pro obce přepracování všech vyhlášek týkajících se této oblasti.

Dále se předseda věnoval tématu RUD – v současné době má SMS ČR několik cílů v úpravě RUD – rovná sazba v rámci sdílených daní, oslabení koeficientů, které působí ve prospěch 4 největších měst, nastavení kritérií – zvýšení podílů peněz, které jdou za žákem a počet seniorů nad 65 let. Některé z krajů podporují krajskými zákonodárnými iniciativami změnu RUD – zejména Liberecký a Pardubický.

K tématice Pošta Partner – na základě vládou schváleného projektu na Poštu Partner by mělo být převedeno ¾ současných poboček a obce by měly hradit 60-70% nákladů na jejich provoz. SMS ČR realizuje kampaň „Obec není pošťák“, jejíž cílem je upozornit na rizika akceptace nabízených smluvních podmínek. SMS ČR se snaží o změnu podmínek smlouvy, změnu podílů nákladové složky.

6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel územního pracoviště ÚZSVM a JUDr. Linda Hejlová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územní pracoviště Plzeň diskutovali se starosty o problémech týkajících se státního majetku na území obcí.

Od 1. 3. 2016 platí novela zákona 219 o majetku České republiky a zastupování v právních vztazích.

Úřad je v kontaktu se starosty a řeší s obcemi smlouvy týkající se koupě nebo bezúplatného převodu majetku státu na obce.

Na základě novely smlouvy nově podléhají schvalovací doložce MF, tudíž se prodlužuje doba procesu schválení smlouvy.

Ředitel Nový nabízí obcím metodickou podporu a konzultace ve věci církevních restitucí. Další oblastí spolupráce je problematika nedostatečně identifikovaných vlastníků majetku na území obcí.

T. Chmela podává častý dotaz obcí, který se týká zajištění údržby majetku ÚZSVM – např. sečení trávy. Hejlová odpovídá, že ÚZSVM proplácí obcím faktury za údržbu majetku ve vlastnictví státu. Obec by měla nejprve ÚZSVM vyzvat ohledně potřeby provedení údržby. ÚZSVM následně zkonstatuje, zda provedou údržbu nebo proplatí. Většinou jsou ale tyto pozemky bezplatně převáděny na obce.

U dotazů na konkrétní problémy obcí nabízí konzultaci přímo k řešení daného problému: JUDr. Linda Hejlová, Tel.: 377 169 522, E-mail: linda.hejlova@uzsvm.cz

7. Sociální bydlení: změny týkající se obcí, příprava nového zákona

Mgr. Magdalena Opletalová z MPSV představila návrh zákona o sociálním bydlení.

Připravovaný zákon má tři hlavní gestory – MPSV, MMR, Úřad vlády, odbor pro lidská práva, podílí se i další ministerstva, SMS, SMO, Asociace krajů a NNO.

12. 10. 2015 byla schválená koncepce, kde jsou definovány formy sociálního bydlení – krizové byty, sociální byty a dostupné byty.

Cílová skupina sociálního bydlení bude vždy definována na základě majetkového a příjmového testu. Prioritní cílovou skupinou jsou osoby zvláště ohrožené, např. osoby s dětmi, osoby pečující, senioři. Vstup do systému sociálního bydlení musí být dobrovolný. Žádost bude podávána na ÚP, následně se přihlásí na obec, která rozhodne, do jakého typu bydlení budou klienti směřováni. Bude zpracována metodika tzv. sociální práce – práce s klientem, získávání kompetencí...

Financování systému bude probíhat prostřednictvím dotací na sociální práci (MPSV) a dotací na investice a provoz (v jednání). Pro výstavbu sociálních bytů, rekonstrukce, opravy budou ročně uvolněny 3 miliardy Kč.

8. Další aktuality, diskuse a závěr jednání

T. Chmela informoval o Novele zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, Novele zákona o pozemních komunikacích.

Místopředseda Pavel Čížek informoval o situaci ohledně vyjednávání dotací na obnovu kulturních památek. Novinkou je dotační program MZe na obnovu památek

místního významu. T. Chmela informoval i o osvobození obcí od zřizování elektronických pokladen.
Pavel Čížek upozornil na aktivity a akce v kraji.

Zapsal dne 18. 5. 2016

.....
Ověřil:

.....


.....
Karel Ferschmann