

Váš dopis značky / ze dne
Email / 3.4. 2015

Naše značka

Vyřizuje / linka

Místo odesláni / dne
Zlín/10.4.

Věc

Stanovisko SMS ČR k dotazu obce XXX ve věci stavebního práva

Tematický okruh:

- nakládání s obecním majetkem, rozpočet obce a veřejné zakázky
- obecní orgány a jejich vzájemné vztahy
- školství a životní prostředí
- regulační pravomoci obce - obecně závazné vyhlášky
- zákon o svobodném přístupu k informacím a další
- ostatní

Znění dotazu:

prosím o předání následující žádosti na právní oddělení. Od dubna vstoupil v platnost zákon č. 41/2015, kterým se mění zákon č. 334/1992 o ochraně ZPF. Obec XXX má v územním plánu a v zastavěném území obce pozemky určené k výstavbě rodinných domů. Pozemky jsou parcelně oddělené a obec je prodává budoucím stavebníkům, kteří zde staví své rodinné domy. Dosud nebylo nutné při žádosti o stavební povolení platit za vynětí ze ZPF. Platí to i dle zákona č. 41/2015 nebo došlo ke změně?

Odpověď:

Podle § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění novely provedené zákonem č. 41/2015 Sb. není třeba kodněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda **v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m² nebo pro stavbu pro bydlení nebo veřejně prospěšnou stavbu umístěvanou v proluce o velikosti do 0,5 ha.**

Vypracoval: Mgr. Lenka Sršňová

Ověřil:

Upozorňujeme, že tuto službu (odpovědi, rozborů, řešerše) poskytuje Sdružení místních samospráv ČR výhradně zástupcům členských obcí, a to bezplatně za podmínky řádné

úhrady členských příspěvků. Je zcela na tazateli, zda danou odpověď (rozbor, rešerši) bude akceptovat.