

Váš dopis značky / ze dne
Email / 6.1. 2014

Naše značka

Vyřizuje / linka

Místo odeslání / dne
Praha / 1. 2014

Věc

Stanovisko SMS ČR k dotazu obce XXX ve věci výpočtu výše nájemného v obecním bytovém domě

Znění dotazu:

Obec XXX vlastní bytový dům s 32 byty s centrálním zdrojem tepla a teplé vody. Jsou náklady na opravu kotelny, rozvodů tepla a radiátorů započítatelnou položkou do nákladů na vytápění domu nebo se hradí z platby za nájemné?

Odpověď:

Náklady na vytápění a náklady na poskytování teplé užitkové vody zahrnují podle § 3 vyhlášky MMR č. 372/2011 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele:

- a) náklady na tepelnou energii na vytápění
- b) náklady na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé užitkové vody
- c) náklady na pitnou vodu spotřebovanou na přípravu teplé užitkové vody, v cenách podle cenových předpisů

Všechny ostatní náklady nelze považovat za náklady ve výše uvedeném smyslu. Proto i oprava kotelny, rozvodů tepla a radiátorů spadá do oprav a je třeba je hradit z plateb nájemného.

Vypracoval: Mgr. Kateřina Malá

Ověřil: Mgr. Jan Bartonička

Upozorňujeme, že tuto službu (odpovědi, rozbor, řešerše) poskytuje Sdružení místních samospráv ČR výhradně zástupcům členských obcí, a to bezplatně za podmínky řádné úhrady členských příspěvků. Je zcela na tazateli, zda danou odpověď (rozbor, řešerši) bude akceptovat.